Отчет ООО "УК"Жилищник" за 2018год
о выполнении договора управления перед собственниками помещений многоквартирных домов
по адресу: г. Кемерово, пр-кт. Октябрьский, д. 67

Общая площадь дома, кв.м 7046,1

	Наименование	ОПЛАТА	ДОХОДЫ	РАСХОДЫ
		Оплачено (жилые и нежилые помещения), руб.	Начислено (жилые и нежилые помещения), руб.	Фактические расходы, руб.
	1	4	2	3
	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018 г.	*	**-555 687,29**	*
1.	Содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме:	1 566 670,85	1 582 176,03	1 405 285,60
1.1.	Содержание жилищного фонда (техобслуживание внутридомового инженерного оборудования, содержание придомовой территории, содержание лестничных клеток, дератизация, аварийно-техническое обслуживание, расходы по управлению)			1 376 320,78
1.2.	Текущий ремонт, всего			28 964,82
	в том числе по видам работ:			
1.	Конструктивные элементы			20 300,02
2.	Внутридомовое инженерное оборудование			1 328,15
3.	Благоустройство			7 336,65
4.	Прочие работы			
2.	Вывоз твердых бытовых отходов и крупногабаритного мусора	100 313,46	108 647,38	118 797,18
3.	Содержание мусоропроводов			159 923,12
4.	Содержание и ремонт лифтов	366 923,03	369 007,93	502 532,45
5.	Содержание автоматической противопожарной сигнализации			53 723,04
6.	Вывоз жидких бытовых отходов (очистка выгребных ям)			
I.	ИТОГО по жилищным услугам (строки 1+2+3+4+5+6)	2 033 907,34	2 059 831,34	2 240 261,39
A	Остаток по жилищным услугам на 01.01.2019г. ("Остаток по жилищным услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по жилищным услугам")	*	-736 117,34	*
	Остаток по прочим услугам на 01.01.2018 г.	*	264 427,00	*
9.	Доходы, полученные от использования общего имущества многоквартирных домов		144 984,00	
	в том числе по видам работ:			
1.			144984	
III.	ИТОГО по прочим услугам (строка 9)		144 984,00	
C	Остаток по прочим услугам на 01.01.2019 г. ("Остаток по прочим услугам на 01.01.2018г." + "Начислено населению" - "Фактические расходы" по строке "ИТОГО по прочим услугам")	*	409 411,00	*
	ВСЕГО (I+III)	**2 033 907,34**	**2 204 815,34**	**2 240 261,39**
	Остаток на 01.01.2019г. всего по жилищным услугам и прочим услугам (строки A+C)	*	-326 706,34	*